

X-MITTE

MEHRFAMILIENWOHNHAUS

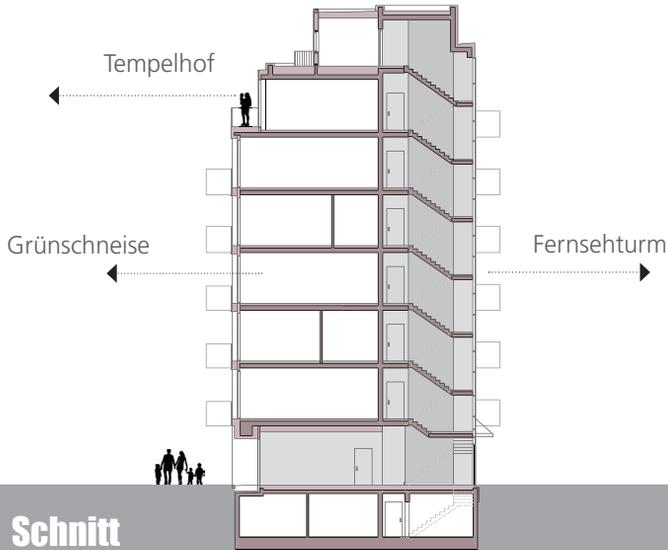




Das siebengeschossige Mehrfamilienhaus wurde als Baugemeinschaftsprojekt konzipiert - mit jeweils individuellen Wohnungsgrundrissen. Die Größen und Aufteilungen waren variabel, so wurde jede Wohnung zum Unikat. Die Einheiten sind geschossweise vierspännig um einen zentralen Erschliessungskern angelegt. Von den Zwischenpodesten des Treppenhauses und aus dem rückseitig verglasten Aufzug ergeben sich dynamische Blickbezüge in die Weite des Stadt-Raumes - bis hin zum Fernsehturm.

Konzept



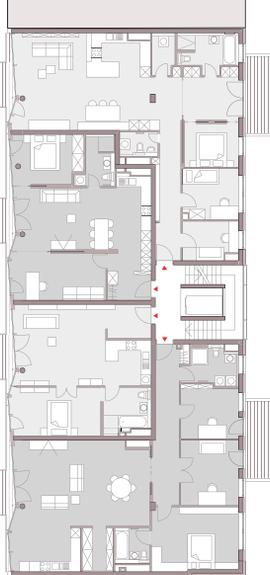


Whg 5.4
112m²

Whg 5.3
72m²

Whg 5.2
61m²

Whg 5.1
124m²

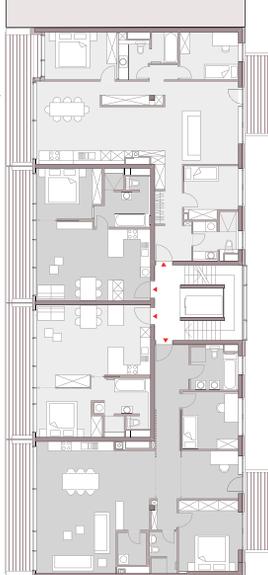


Whg 6.4
112m²

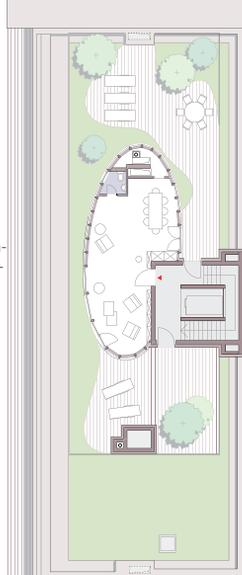
Whg 6.3
51m²

Whg 6.2
51m²

Whg 6.1
114m²



Gemeinschaftsraum
40m²



5.OG

6.OG

DG





Info-Projekt

27 Wohneinheiten
7 Geschosse + KG
+ Dachterrasse

Grundstück
Sebastianstraße 15
10179 Berlin-Mitte

Bauherr
Baugemeinschaft x-mitte

BGF
3.100 m²

Reine Baukosten
5,2 Mio €

Energiestandard
Effizienzhaus kfw-70

Leistungsphasen
1 - 8

Realisierung
2016

