

## Info-Projekt

21 Wohneinheiten  
+ 1 Atelier  
6 Geschosse

Grundstück  
Spittastraße 2  
10317 Berlin

Bauherr  
Baugemeinschaft  
spitta.max

BGF  
2.850 m<sup>2</sup>

Reine Baukosten  
4,6 Mio €

Energiestandard  
Effizienzhaus kfw-70

Leistungsphasen  
1 - 8

Realisierung  
2018



stingvanbeeck  
architekten

www.stingvanbeeck.de Nassauische Straße 21 10717 Berlin 030 61744877



**SPITTA MAX**  
MEHRFAMILIENWOHNHAUS



EG



Konzept

Der Rohbau des als Niedrigenergiehaus geplanten Mehrfamilienhauses ist monolithisch in atmungsaktivem Porotonmauerwerk ausgeführt, um ein gesundes Raumklima zu gewährleisten sowie einen ehrlichen, authentischen Baukörper auszubilden.

Die individuellen Wohnungsgrundrisse sind um zwei effizient ineinander verschachtelte Treppenhäuser konzipiert. Zugunsten der Aussenanlagen konnte dadurch auf Feuerwehrauflastflächen verzichtet werden. Sichtbeton bestimmt die Gestaltung der inneren Erschließung, als auch Teilflächen in den Wohnungen.

Das Gebäude zeigt sich nach außen signifikant durch die Fenster, die in der Tiefe der Laibungen verspringen, und erzeugt so eine Verräumlichung der Fassade - offen, zugänglich, entgegenkommend.



1.OG



3.OG

